



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ५, अंक २९]

शुक्रवार, जुलै २६, २०१९/श्रावण ४, शके १९४१

[पृष्ठ ८, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ४६

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासनाचा अंगिकृत व्यवसाय)

अधिसूचना

क्रमांक मऔविम/IIA/D८५३६६/२०१९

**महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.**

ज्याअर्थी शासनाचे उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाची अधिसूचना क्रमांक आय.आय.ए. पॉलिसी-२०१०/प्र.क्र.७६८/उद्योग-२, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१३ अन्वये महाराष्ट्र औद्योगिक धोरण, २०१३ जाहीर करणेत आले (यापुढे 'उक्त धोरण' असे नमूद केले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, जे क्षेत्र शासनाचे भूसंपादन कायदा, १८९४ अथवा महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ अन्वये भूसंपादित झालेले नाही, त्याचे क्षेत्रफळ हे किमान ४० हेक्टर असेल, अशा खाजगी क्षेत्रावर एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र विकसित करण्याची योजना राबविण्याचा निर्णय महाराष्ट्र शासनाने घेतलेला आहे, की जी योजना उक्त औद्योगिक धोरणातील अनुसूची 'अ' मधील परिच्छेद-४(अ) व ४(ब) मध्ये नमूद आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम ४३ (१-ब) नुसार महामंडळास कोणत्याही औद्योगिक क्षेत्राला **राजपत्रातील** अधिसूचनेद्वारे एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र म्हणून अधिसूचित करता येईल व सदर एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्राला महामंडळ विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम-११५(३) अन्वये काम करू शकेल ;

आणि ज्याअर्थी, मे. चोरडिया इंडस्ट्रियल पार्क LLP यांनी अर्जान्वये प्रस्तावित मौजे सांगवी, नायगाव व धनगरवाडी, ता. खंडाळा, जि. सातारा येथील क्षेत्राला एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र म्हणून घोषित करण्याची महामंडळास विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, दिनांक २२ मार्च २०१८ रोजी संपन्न झालेली ९४ व्या उच्चाधिकार समितीचे बैठकीत मे. चोरडिया इंडस्ट्रियल पार्क LLP यांचे प्रस्तावित मौजे. सांगवी, नायगाव व धनगरवाडी, ता. खंडाळा, जि. सातारा येथील क्षेत्राला एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र विकासाला सहमती दर्शविली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाने त्यांची अधिसूचना क्रमांक आय.आय.आय.२०१८/प्र.क्र.१०३२/ड-१४, दिनांक १६ जुलै २०१९, अन्वये मौजे सांगवी, नायगाव व धनगरवाडी, ता. खंडाळा, जि. सातारा येथील ८३.७५५० हे.आर. क्षेत्र महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम २ (खंड-ग) अन्वये औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर केले आहे.

त्याअर्थी, शासनाचे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (सन २०१३ चा सुधारणा अधिनियम, १५) च्या कलम-४३ (खंड-१ब) अन्वये महामंडळास प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. पी. अनबलगन, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ याद्वारे उपरोक्त अधिसूचित झालेल्या मौजे सांगवी, नायगाव व धनगरवाडी, ता. खंडाळा, जि. सातारा येथील खालील अनुसूचीत उल्लेखिलेल्या औद्योगिक खाजगी क्षेत्रास एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र म्हणून घोषित करित आहे.

उक्त अधिसूचनेची प्रत व सोबत स्थळ निश्चिती चतुःसीमा दर्शविलेला नकाशा हा या अधिसूचनेचा भाग समजण्यात यावा. तसेच सदर अधिसूचना ही महामंडळाचे [www.midcindia.org](http://www.midcindia.org) या वेबसाईट वर उपलब्ध असेल.

### अनुसूची

जिल्हा सातारा, तालुका खंडाळा, मौजे धनगरवाडी

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र हे. आर	अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र हे. आर
(१)	(२)	(३)	(१)	(२)	(३)
१	४४०	३.०२०	१३	४५२	०.२६०
२	४४१	०.७२०	१४	४५३	०.१४०
३	४४२	०.६३०	१५	४५४	०.१२०
४	४४३	०.३९०	१६	४५५	०.१००
५	४४४	०.३९०	१७	४५६	०.१६०
६	४४५	२.२२०	१८	४५७	०.१६०
७	४४६	०.२९०	१९	४५८	५.७९०
८	४४७	०.२४०	२०	४५९	१.३८०
९	४४८	०.१६०	२१	४६०	१.०१०
१०	४४९	०.२३०	२२	४६१ पै.	४.७५०
११	४५०	०.०७०	२३	४३३ ब	०.३६०
१२	४५१	०.२४०	एकूण		२२.८३०

### चतुःसीमा :—

उत्तरेस : मौजे धनगरवाडी गट नं. ४६१ पै, ४६२, ४३९

दक्षिणेस : मौजे केसुर्डीची शीव

पूर्वेस : मौजे धनगरवाडी गट नं. ४३६, ४३३, ४३४ व राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४

पश्चिमेस : मौजे नायगावची शीव.

### अनुसूची

जिल्हा सातारा, तालुका खंडाळा, मौजे सांगवी

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र हे. आर	अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र हे. आर
(१)	(२)	(३)	(१)	(२)	(३)
१	१/१	१.५९८९	१४	३९६	०.५००
२	१/२	०.८५७०	१५	३९६ अ	१.१५०
३	१/३	०.५४३७	१६	३९७	०.१२०
४	१/४	१.२४८७	१७	३९७ अ	०.२२०
५	१/५	१.२०२७	१८	३९८	०.५५०
६	१/६	१.४१४५	१९	३९९	०.२५०
७	१/७	२.३७१७	२०	४०० अ	०.८७०
८	१/८	०.४७९५	२१	४०३ पै	०.२००
९	१/९	१०.५०८	२२	४०३ अ	०.७४०
१०	३९३ अ	०.८१०	२३	४०४ पै.	०.२२०
११	३९४ पै	१.१००	२४	४०४ अ	०.५७०
१२	३९४ अ	०.८३०	२५	४०६ पै.	०.०६०
१३	३९५	०.४६०	२६	४०६ अ	०.५८०

अनुसूची

(१)	(२)	(३)	(१)	(२)	(३)
२७	४०७ पै.	०.३८०	३६	४४२ पै.	०.०५५
२८	४०७ अ	०.५७०	३७	४४३ पै.	०.०३५
२९	४२५ पै.	०.२३०	३८	४४४ पै.	०.०७५
३०	४२५ अ	०.२३०	३९	४४५ पै.	०.५०५६
३१	४२६ पै.	०.०५०	४०	४४६ पै.	०.०२०
३२	४२६ अ	१.२००	४१	४४७ पै.	०.०५५
३३	४२८ पै.	०.०६५	४२	४५६ पै.	०.०२०
३४	४३९ पै.	१.५५०	४३	४५९	०.१९०
३५	४४०	१.०००	एकूण		३५.६८५३

चतुःसीमा :—

उत्तरेस : मौजे सांगवी गट नं. ३९३, ५३२, ३९४ पै

दक्षिणेस : मौजे नायगावची शीव

पूर्वेस : मौजे सांगवी गट नं. ५३१, ५२८,

पश्चिमेस : मौजे सांगवी गट नं. ४०० पै, ४०४ पै, ४०६ पै, ४०७ पै, ४२५ पै, ४२६ पै, ४२८ पै, ४३९ पै, ४६०, ४६१, ४५७, ४५६, ४५५, ४४९, ४५०, ४९९, ५०७, ५०८, ५२९ पै, ५३८ पै व निरी - देवधर कालवा.

अनुसूची

मौजे नायगाव, तालुका खंडाळा, जिल्हा सातारा

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
(१)	(२)	(३)	(१)	(२)	(३)
१	१०४४ पै.	०.८५०	२२	११७८ पै.	०.०७५
२	१०४५	१.६६०	२३	११८४ पै.	०.०३७७
३	१०५७/२/१	०.१२५७	२४	११८५ पै.	०.०६३३
४	१०५७/२/२	०.६१८१	२५	११८६	०.२२०
५	१०५७/२/३	०.४७२७	२६	११८७	०.४००
६	१०५७/२	१.१६०	२७	१२०३ पै.	०.१४६२
७	१०६३	२.३६०	२८	१२१८ पै.	०.११८२
८	१०६४	२.८१०	२९	१२५० पै.	०.४५०
९	१०६५ पै.	२.५१२५	३०	१२५१ पै.	०.२४४९
१०	११२२ पै.	०.३९७५	३१	१२५२	०.०६०
११	११४५ पै.	०.०३०	३२	१२७०/१	०.२५०
१२	११४६ पै.	०.१३६६	३३	१२७०/२	०.८१०
१३	११४९	०.३८०	३४	१२७२	०.९२०
१४	११६६ पै.	०.३०५	३५	१२७३ पै.	०.१४०
१५	११६७	०.३४०	३६	१२७४ पै.	०.०९७५
१६	११६८	०.५५०	३७	१२७५	२.२५०
१७	११६९ पै.	०.११२५	३८	१२७८	०.३००
१८	११७०/१	०.६३०	३९	१२७९	०.१७०
१९	११७०/४ पै.	०.७४०	४०	१३१८	१.२५०
२०	११७१ पै.	०.२२६६	४१	१५५७	०.५४०
२१	११७७ पै.	०.२७७९	एकूण		२५.२३९७

**चतुःसीमा :—**

- उत्तरेस** : मौजे नायगाव गट नं. १०६६, १२७५ पै, १२७६, १२७७ व मौजे सांगवीची शीव.
- दक्षिणेस** : मौजे नायगाव गट नं. १०५८, १०६२, १०६१, १०४६, १०४७, १०४८.
- पूर्वेस** : मौजे नायगाव गट नं. १०४९, १०५६, १०५८ व मौजे धनगरवाडीची शीव.
- पश्चिमेस** : मौजे नायगाव गट नं. १२८१, १२५० पै, १२१८ पै, १२०३ पै, ११०८ पै, ११६५, ११५०, ११४८, ११४६ पै, ११४५ पै, ११२१, ११२५, ११४०, ११११, ११७०, १०४२, १०४३.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**डॉ. पी. अनबलगन,**

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, मुंबई.

मुंबई,

दिनांक २६ जुलै २०१९.

## MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A Government of Maharashtra Undertaking)

### NOTIFICATION

No. MIDC/IIA/ D85366 /2019

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

Whereas, Maharashtra Industrial Policy 2013, has been published by Government in Industries, Energy and Labour Department *vide* its Notification No.III-Policy 2010/C.R.768/Industry-2, dated 22nd February 2013 (Herein referred as “the said Policy”) ;

And whereas, the Government of Maharashtra has decided to implement the scheme of developing Integrated Industrial Areas on private lands admeasuring at least 40 Hect, not acquired under the Land Acquisition Act of 1894 or Maharashtra Industrial Development Act,1961, in accordance with para 4(a) and 4(b) of the schedule-A appended to the said policy ;

And whereas, as per section 43(1B) of Maharashtra Industrial Development Act,1961, that subject to the general or specific directions of the State Government, the Corporation may, by notification in the *Official Gazette*, notify any industrial area as the ‘Integrated Industrial Area’ and upon such notification, the Corporation shall become the ‘Special Planning Authority’ for such ‘Integrated Industrial Area’ under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 ;

And whereas, **M/s. Chordia Industrial Park LLP.** made an application requesting MIDC to notify their proposed project area in Village Sanghavi, Naigaon and Dhangarwadi, Taluka Khadala, District Satara as ‘Integrated Industrial Area’ ;

And whereas, the High Power Committee in its 94th meeting held on 22nd March, 2018 has approved the proposal of an ‘Integrated Industrial Area’ proposed to be developed by **M/s. Chordia Industrial Park LLP** in Village Sanghavi, Naigaon and Dhangarwadi, Taluka Khadala, District Satara ;

And whereas, *vide* its, Notification No.IDC-2018/ CR 1032/Ind. 14, dated 10th July 2019 of Industries Energy and Labour Department, Government of Maharashtra declared 83.7550 HR area of Village Sanghavi, Naigaon and Dhangarwadi, Taluka Khadala, District Satara to be an ‘Industrial Area’ under clause (g) of section 2 of Maharashtra Development Act, 1961.

Since, the Government of Maharashtra, by clause(1B) of section 43 of the Maharashtra Industrial Development Act,1961 (Mah.XV of 2013), conferred the power to declare an ‘Integrated Industrial Area’, for the purpose of the said Act to the Chief Executive Officer, MIDC, I, Dr P. Anbalagan, in exercise of the power under the said Act hereby notify the area at Village Sanghavi, Naigaon and Dhangarwadi, Taluka Khadala, District Satara as per appended schedule as ‘Integrated Industrial Area’ ;

A copy of this Notification and plan showing boundaries of the proposed ‘Integrated Industrial Area’ shall form part of this Notification.

The Notification is made available on the website of MIDC [www.midcindia.org](http://www.midcindia.org).

## Schedule

## Village Dhangarwadi, Taluka Khandala, District Satara

Sr.No. (1)	Gat No. (2)	Area H.R. (3)	Sr.No. (1)	Gat.No. (2)	Area H.R. (3)
1	440	3.020	13	452	0.260
2	441	0.720	14	453	0.140
3	442	0.630	15	454	0.120
4	443	0.390	16	455	0.100
5	444	0.390	17	456	0.160
6	445	2.220	18	457	0.160
7	446	0.290	19	458	5.790
8	447	0.240	20	459	1.380
9	448	0.160	21	460	1.010
10	449	0.230	22	461 pt	4.750
11	450	0.070	23	433 b	0.360
12	451	0.240	<b>Total</b>		<b>22.830</b>

Boundaries :—

*On the North by* : Village Dhangarwadi Gat No 461 pt, 462,439.*On the South by* : Village Kesurdi Boundary.*On the East by* : Village Dhangarwadi Gat No.436,433,434 and National Highway No. 4*On the West by* : Village Naigaon Boundary.

## Schedule

## Village Sangvi, Taluka Khandala, District Satara.

Sr.No. (1)	Gat No. (2)	Area H.R. (3)	Sr.No. (1)	Gat.No. (2)	Area H.R. (3)
1	1/1	1.5989	16	397	0.120
2	1/2	0.8570	17	397 A	0.220
3	1/3	0.5437	18	398	0.550
4	1/4	1.2487	19	399	0.250
5	1/5	1.2027	20	400 A	0.870
6	1/6	1.4145	21	403 pt	0.200
7	1/7	2.3717	22	403 A	0.740
8	1/8	0.4795	23	404 pt	0.220
9	1/9	10.508	24	404 A	0.570
10	393 A	0.810	25	406 pt	0.060
11	394 pt	1.100	26	406 A	0.580
12	394 A	0.830	27	407 pt	0.380
13	395	0.460	28	407 A	0.570
14	396	0.500	29	425 pt	0.230
15	396 A	1.150	30	425 A	0.230

*Schedule*

(1)	(2)	(3)	(1)	(2)	(3)
31	426 pt	0.050	38	444 pt	0.075
32	426 A	1.200	39	445 pt	0.5056
33	428 pt	0.065	40	446 pt	0.020
34	439 pt	1.550	41	447 pt	0.055
35	440	1.000	42	456 pt	0.020
36	442 pt	0.055	43	459	0.190
37	443 pt	0.035	<b>Total .. 35.6853</b>		

Boundaries :—

*On the North by* : Village Sangvi Gat No.393, 532, 394 pt.

*On the South by* : Village Naigaon Boundary.

*On the East by* : Village Sangvi Gat No. 531,528.

*On the West by* : Village Gat No. 400 pt, 404 pt, 406 pt, 407 pt, 425 pt, 426 pt,428 pt, 439 pt, 460, 461, 457, 456, 455, 449, 450, 499, 507, 508, 529 pt, 538 pt, and Nira – Devdhar Canal.

*Schedule*

Village Naigaon, Taluka Khandala, District Satara

Sr.No. (1)	Gat No. (2)	Area H.R. (3)	Sr.No. (1)	Gat.No. (2)	Area H.R. (3)
1	1044 pt	0.850	22	1178 pt	0.075
2	1045	1.660	23	1184 pt	0.0377
3	1057/2/1	0.1257	24	1185 pt	0.0633
4	1057/2/2	0.6181	25	1186	0.220
5	1057/2/3	0.4727	26	1187	0.400
6	1057/2	1.160	27	1203 pt	0.1462
7	1063	2.360	28	1218 pt	0.1182
8	1064	2.810	29	1250 pt	0.450
9	1065 pt	2.5125	30	1251pt	0.2449
10	1122 pt	0.3975	31	1252	0.060
11	1145 pt	0.030	32	1270/1	0.250
12	1146 pt	0.1366	33	1270/2	0.810
13	1149	0.380	34	1272	0.920
14	1166 pt	0.305	35	1273 pt	0.140
15	1167	0.340	36	1274 pt	0.0975
16	1168	0.550	37	1275	2.250
17	1169 pt	0.1125	38	1278	0.300
18	1170/1	0.630	39	1279	0.170
19	1170/4 pt	0.740	40	1318	1.250
20	1171 pt	0.2266	41	1557	0.540
21	1177 pt	0.2779	<b>Total 25.2397</b>		

Boundaries :—

- On the North by* : Village Naigaon Gat No. 1066,1275 pt, 1276,1277, and Village Sangvi boundary
- On the South by* : Village Naigaon Gat No. 1058, 1062, 1061, 1046, 1047, 1048.
- On the East by* : Village Naigaon Gat No. 1049, 1056, 1058 and Village Dhangarwadi Boundary.
- On the West by* : Village Naigaon Gat No. 1281, 1250 pt, 1218 pt, 1203 pt, 1108 pt, 1165, 1150, 1148, 1146 pt, 1145 pt, 1121, 1125,1140, 1111, 1170, 1042, 1043.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

Mumbai,  
dated the 26th July 2019.

DR. P. ANBALAGAN,  
Chief Executive Officer,  
Maharashtra Industrial Development Corporation.